



Rif.: 60824500

**€ 95.000**

**Negozi in vendita**

**Napoli, Via Pompeo Magno - Fuorigrotta Bixio**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato strategicamente a Fuorigrotta, in Via Pompeo Magno, a breve distanza da Viale Augusto, questo locale offre un'opportunità unica in una delle zone più vivaci e commerciali della città. Dimensioni: La proprietà comprende un locale di circa 25 mq con un ingresso fronte strada per massima visibilità e un ulteriore accesso dal palazzo. È dotato di un piccolo soppalco per spazio aggiuntivo, oltre a un piano sottostante di circa 95 mq utilizzabile come deposito. Vicinanza ai Servizi: La posizione privilegiata offre un accesso senza pari a una vasta gamma di servizi e infrastrutture commerciali. Trovandosi a pochi passi da istituti di credito, nonché dalla stazione della metro e cumana, garantisce una grande comodità per clienti e dipendenti. Versatilità d'Uso: Questo immobile, libero da vincoli, è ideale per una varietà di attività commerciali. La sua versatilità lo rende adatto a diversi settori, offrendo un'eccellente opportunità di investimento per chi desidera ottenere un ritorno redditizio sul proprio capitale. Potenziale di Rendimento: Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche uniche, questo immobile rappresenta un investimento sicuro per coloro [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

