



Rif.: 61221979

€ 175.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via S. Maria a Canello - Tribunali

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

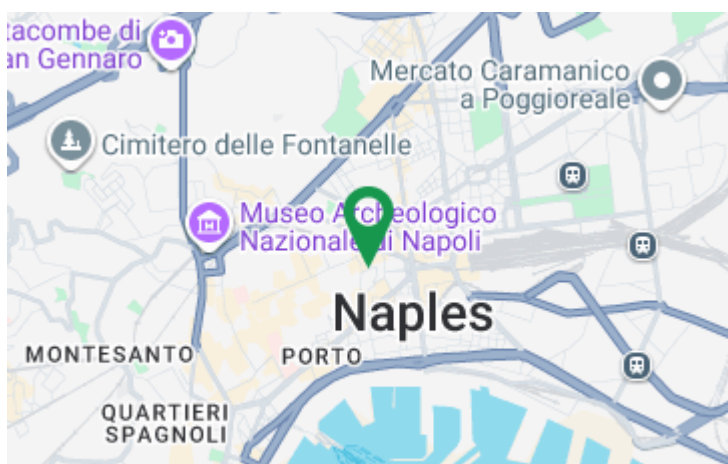
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via a Canello: Nel cuore del Centro Storico, a due passi da Via Pietro Colletta, Via dei Tribunali e dal Corso Umberto I, proponiamo in vendita una raffinata soluzione già adibita a struttura ricettiva, ideale per investimento immediato o attività extra-alberghiera pronta all'uso. L'immobile, situato al primo piano, si sviluppa su una superficie di circa 58 mq commerciali ed è stato curato nei dettagli per garantire comfort, funzionalità e un'atmosfera accogliente. La proprietà si presenta in ottime condizioni, completamente pronta per essere operativa sin da subito, senza necessità di ulteriori interventi. Punto di forza dell'abitazione è anche la straordinaria luminosità garantita dalla tripla esposizione esterna tramite balconi, che dona agli ambienti luce naturale durante tutto l'arco della giornata, creando un'atmosfera calda e accogliente. La posizione rappresenta uno dei punti di forza principali:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

