



Rif.: 61206831

# € 320.000

## Trilocale in vendita

Napoli, P.za Giuseppe Garibaldi - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

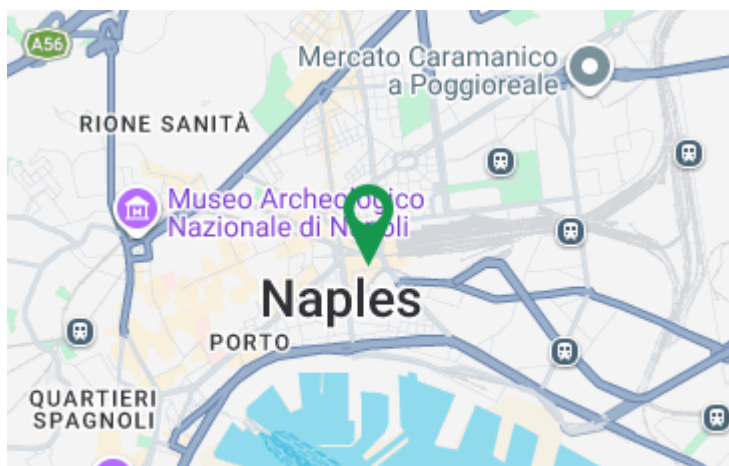
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Giuseppe Garibaldi: CON TERRAZZO A LIVELLO Proponiamo in vendita un interessante immobile situato nel cuore pulsante di Napoli, in Piazza Garibaldi, una delle zone più strategiche e centrali della città. La posizione rappresenta un valore aggiunto unico: perfettamente collegata grazie alla presenza della Stazione centrale, della metropolitana linea 1 e di numerosi servizi, consente di raggiungere facilmente ogni punto della città e non solo. Situato all'interno di un elegante palazzo d'epoca con servizio di ascensore e portineria, l'appartamento si sviluppa su una superficie interna di circa 85 mq ed è arricchito da uno splendido terrazzo a livello di circa 40 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, cene conviviali o per chi desidera uno spazio esterno vivibile in pieno centro urbano. L'immobile si presenta in buono stato abitativo, pronto per essere abitato fin da subito, ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

