



Rif.: 61177672

€ 99.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, Vico VII Duchesca - Tribunali

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Napoli – Vico VII Duchesca in Vico VII Duchesca, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Napoli e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita soluzione immobiliare di circa 95 mq attualmente suddivisa in due unità abitative con ingressi indipendenti. L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo ed è attualmente a reddito, con una rendita mensile complessiva di €800,00, elemento che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. Grazie alla distribuzione interna e alla doppia indipendenza, la proprietà si presta sia alla locazione tradizionale a lungo termine sia per un fitto studenti/transitorio, considerando la posizione strategica in una delle zone più richieste e ad alta densità turistica della città. Vi è inoltre la possibilità di acquisto libero, offrendo così massima flessibilità sia per uso personale che per una diversa rimodulazione dell'investimento. Soluzione ideale per investitori che desiderano un immobile già a reddito, in posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

