



Rif.: 61040560

**€ 265.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Piazza Enrico de Nicola - Tribunali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Enrico De Nicola: nel cuore di Napoli, una delle città più affascinanti e ricche di storia d'Italia. La soluzione è in una posizione strategica facilmente raggiungibile da altre aree centrali della città e ben collegata ai principali mezzi di trasporto. È una delle arterie vitali di Napoli, un luogo di passaggio quotidiano per tanti napoletani e turisti che vi transitano per raggiungere altre destinazioni, come la stazione centrale di Napoli o il famoso Corso Umberto. Questo appartamento trilocale, situato in un elegante palazzo d'epoca al secondo piano, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in uno spazio che coniuga il fascino storico con il comfort moderno. L'immobile si trova in buono stato ed è composto da un ampio soggiorno, due camere da letto, una cucina separata e un bagno. La disposizione degli spazi è funzionale e ben distribuita, offrendo un'ottima vivibilità. La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

