



Rif.: 61029149

**€ 239.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Vico Carbonari - Tribunali**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vico dei Carbonari: traversa principale di Via dei Tribunali, nelle immediate adiacenze di Via Duomo, a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche e gastronomiche della città tra cui bar, ristoranti e musei, zona nevralgica ben collegata ai mezzi di trasporto come la recente linea 1 fermata Duomo di Piazza Nicola Amore. Proponiamo in vendita in uno stabile d'epoca in tufo una soluzione in stato abitabile posta ad un quinto piano di circa 100mq, attualmente locata a studenti al canone annuo di euro 14.440, composta da: ingresso in cucina, cinque camere da letto tra cui una di questa con piccolo spazio esterno e bagno. Data la sua ubicazione e la sua rendita proficua l'immobile risulta essere ideale soprattutto per un uso investimento. VISIONABILE PREVIO AVVISO TELEFONICO. Tel:081.36.54.245 email: Oggi, la

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

