



Rif.: 60824208

↓ € 169.000

€ 172.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via S. Arcangelo a Baiano - Corso Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via S. Arcangelo a Baiano: a pochi passi dal Corso Umberto I e dalle principali attrazioni turistiche e gastronomiche della città tra cui bar, ristoranti e musei, zona nevralgica ben collegata ai mezzi di trasporto come la recente linea 1 fermata Duomo di Piazza Nicola Amore.

Proponiamo in vendita in uno stabile d'epoca in tufo una soluzione recentemente e finemente ristrutturata ed arredata posta ad un quarto piano, composta da: ingresso in soggiorno living, camera da letto matrimoniale, cameretta, cucina e bagno. L'immobile è dotato di impianti tecnologici moderni come: rilevatori di monossido e impianto anti-incendio, apertura e chiusura ingresso da remoto con serratura smart, prese elettriche controllate da remoto, presa smart per boiler acqua calda, connessione wi-fi con predisposizione LAN e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

