



Partita IVA: 10286281216
Via Pietro Colletta, 11 80139 Napoli (NA)

Email: nacev@tecnocasa.it - Tel.: 08118045808



€ 169.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via S. Arcangelo a Baiano - Corso Umberto

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 80 ca.Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 480Bagni:1Balconi:1Piano:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Via S. Arcangelo a Baiano: a pochi passi dal Corso Umberto I e dalle principali attrazioni turistiche e gastronomiche della città tra cui bar, ristoranti e musei, zona nevralgica ben collegata ai mezzi di trasporto come la recente linea 1 fermata Duomo di Piazza Nicola Amore. Proponiamo in vendita in uno stabile d'epoca in tufo una soluzione recentemente e finemente ristrutturata ed arredata posta ad un quarto piano, composta da: ingresso in soggiorno living, camera da letto matrimoniale, cameretta, cucina e bagno. L'immobile è dotato di impianti tecnologici moderni come: rilevatori di monossido e impianto anti-incendio, apertura e chiusura ingresso da remoto con serratura smart, prese elettriche controllate da remoto, presa smart per boiler acqua calda, connessione wi-fi con predisposizione LAN e















## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

