



Rif.: 61244568

€ 175.000

Bilocale in vendita

Napoli, Vico Campanile al consiglio - Quartieri Spagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita, a pochi passi da Via Francesco Girardi, in una delle zone più richieste del centro storico di Napoli, un appartamento di 60 mq posto al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile è composto da cucina living, due camere da letto e bagno, con una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, in quanto è attualmente locata con regolare contratto di locazione che garantisce un canone di €700 mensili, con scadenza prevista nel 2029, assicurando fin da subito una rendita costante. Grazie alla posizione strategica, a pochi passi da Via Toledo e dai principali servizi della zona, l'immobile risulta ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro in una delle aree più ricercate della città. Chiama in agenzia al numero 081 18197460 oppure contattaci tramite WhatsApp salvando in rubrica il numero riprodotto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

