

Rif.: 61218139

**€ 499.000**

**Multilocale in vendita**

**Napoli, Vico Cariatì - Quartieri Spagnoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 156.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

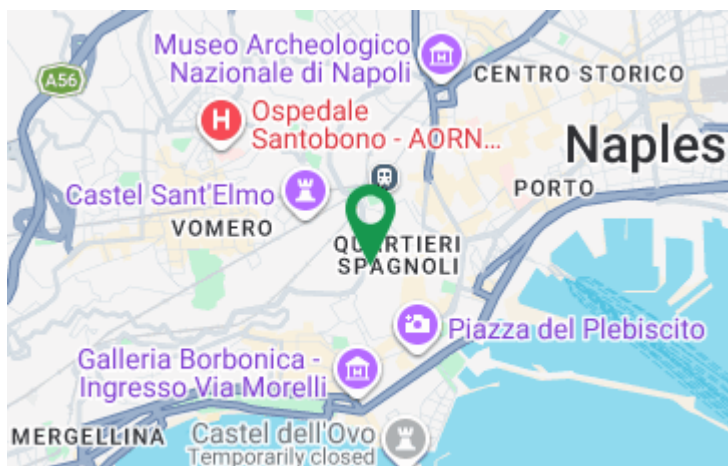
**EP globale rinnovabile:** 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PROPONIAMO IN VENDITA: A POCHI PASSI DAL MURALE DI MARADONA, SOLUZIONE DI 140 MQ SITA AL 2° PIANO SENZA ASCENSORE. L'IMMOBILE SI PRESENTA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ARREDATO E MOLTO LUMINOSO, COMPOSTO DA 4 CAMERE DA LETTO, DI CUI 3 CON BAGNO IN CAMERA, OLTRE SERVIZI E SPAZI COMUNI. ATTUALMENTE ADIBITO AD ATTIVITÀ RICETTIVA GIÀ AVVIATA, RAPPRESENTA LA SOLUZIONE IDEALE PER CHI È ALLA RICERCA DI UN OTTIMO INVESTIMENTO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO. LA VENDITA INCLUDE L'IMMOBILE COMPLETAMENTE PRONTO E STRUTTURATO PER USO B&B, CON ATTIVITÀ GIÀ AVVIATA E OTTIMA RENDITA POTENZIALE. La posizione strategica, in prossimità di mezzi pubblici, servizi e attività commerciali, rende l'appartamento ideale come investimento. Chiama in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

