



Rif.: 61163745

↓ € 115.000

€ 130.000 (-12%)

Bilocale in vendita

Napoli, Vico 2 polito - Quartieri Spagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quartieri Spagnoli – Ottimo investimento con renditaNel cuore dei Quartieri Spagnoli, a pochi passi da Via Toledo e dalla metropolitana Linea 1, proponiamo in vendita un appartamento di 45 mq, situato al 4° piano senza ascensore.L'immobile è composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno e camera da letto con balcone. La casa risulta luminosa grazie alla buona esposizione e alla presenza del balcone.Attualmente l'appartamento è locato con contratto regolare, con rendita annua di € 4.800, e scadenza del contratto a dicembre 2026, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca un investimento a reddito nel centro storico di Napoli.Zona altamente richiesta, ben servita e di forte interesse turistico.Ottima opportunità di investimento.Chiama in agenzia al numero 081 18197460 oppure

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

