



Rif.: 61098017

**€ 329.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Francesco Girardi - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 156.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

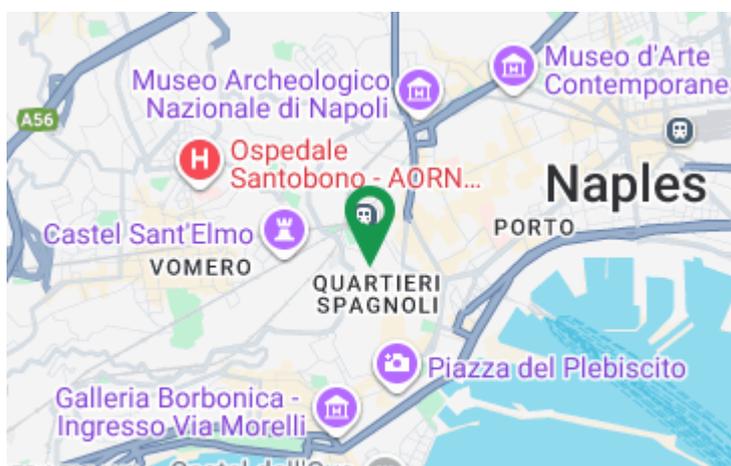
**EP globale rinnovabile:** 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Francesco Girardi, principale arteria di collegamento tra il Corso Vittorio Emanuele e la centralissima Via Toledo, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato in un ottimo stabile in buone condizioni, dotato di servizio di ascensore. L'immobile si distingue per la sua distribuzione funzionale degli spazi: un ampio ingresso conduce alla zona giorno composta da un comodo salone con balcone, una sala da pranzo separata dalla cucina e un secondo bagno di servizio. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato. La posizione strategica, la vicinanza ai principali collegamenti e la disposizione interna rendono questa soluzione ideale per chi cerca una casa confortevole nel cuore della città. Chiama in agenzia al numero 081 18197460 oppure contattaci tramite Whatsapp.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

