



Rif.: 61096481

€ 320.000

5 locali in vendita

Napoli, Via Nuova Santa Maria Ognibene - Quartieri Spagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel caratteristico contesto dei Quartieri Spagnoli, precisamente in Via Nuova Santa Maria Ognibene, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 200 mq, situato al primo piano di un affascinante stabile d'epoca sprovvisto d'ascensore. L'immobile si presenta con una pianta generosa e ben distribuita, attualmente composto da: ingresso, cucina living, due bagni, salone, sala da pranzo, quattro camere da letto e un comodo ripostiglio. A completare la proprietà, un delizioso terrazzo a livello, ideale per momenti di relax all'aperto, e due balconi che affacciano direttamente sulla via principale, offrendo luminosità e scorci caratteristici della zona. L'appartamento, grazie alla sua metratura e alla disposizione degli ambienti, si presta a diverse soluzioni abitative o a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

