

Rif.: 61068314

↓ € 65.000

€75.000 (-14%)

## Monocale in vendita

Napoli, Via Speranzella - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

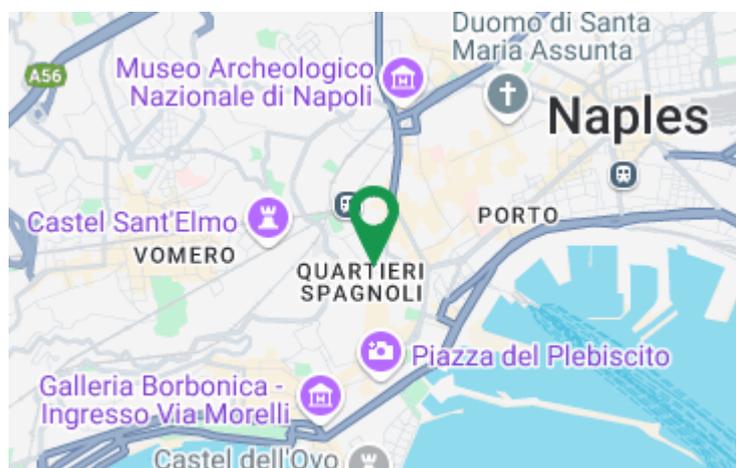
EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante dei Quartieri Spagnoli, a pochi passi dalla vivace via Toledo, si trova un affascinante monocale d'epoca. Situato al piano terra, offre un ambiente unico che unisce camera e cucina, oltre a un bagno funzionale. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle zone più caratteristiche di Napoli. Attualmente locato, garantisce una rendita annuale di 4800, offrendo un ritorno economico immediato. La posizione strategica permette di vivere appieno l'atmosfera autentica della città, con la comodità di avere negozi, ristoranti e mezzi pubblici a portata di mano. Perfetto per chi cerca un investimento nel cuore storico di Napoli. Chiama in agenzia al numero 081 18197460 oppure contattaci tramite Whatsapp salvando in rubrica il numero riportato precedentemente. Per restare sempre aggiornato con le nostre ultime novità, seguici sui nostri canali social, scrivendo su Instagram e Facebook: Tecnocasa Napoli Toledo!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

