



Rif.: 61037636

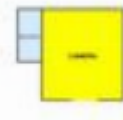
↓ € 65.000

€ 67.000 (-3%)

## Monocale in vendita

Napoli, Via Speranzella - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

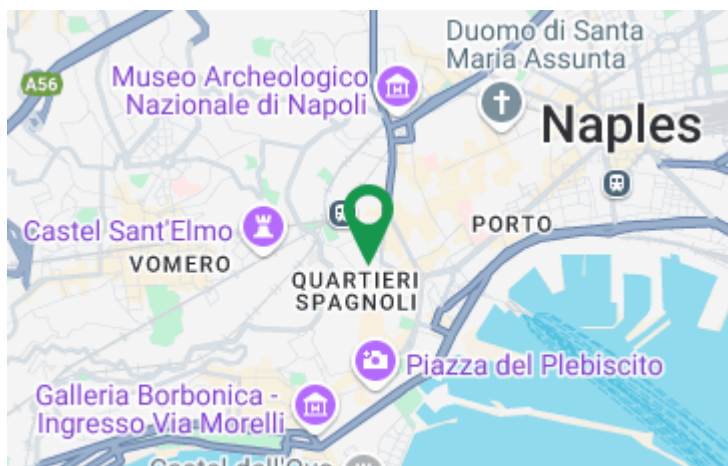
EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 50 metri da Piazza Carità e Via Toledo, una delle arterie principali della città. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, pronto per essere abitato o affittato sin da subito. L'ingresso si apre direttamente su una camera accogliente, progettata per ottimizzare ogni spazio e dotata di tutti i comfort necessari, inclusa l'aria condizionata per garantire un ambiente piacevole in ogni stagione. Il bagno, ben rifinito, completa la disposizione interna. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera entrare nel mercato immobiliare o per chi cerca un pied-à-terre nel cuore di Napoli. Chiama in agenzia al numero 081 18197460 oppure contattaci tramite Whatsapp salvando in rubrica il numero riportato precedentemente. Per restare sempre aggiornato con le nostre ultime novità, seguici sui nostri canali social, scrivendo su Instagram e Facebook Tecnocasa Napoli Toledo'.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

