



Rif.: 61009538

€ 159.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Santa Maria Ognibene - Quartieri Spagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m² anno

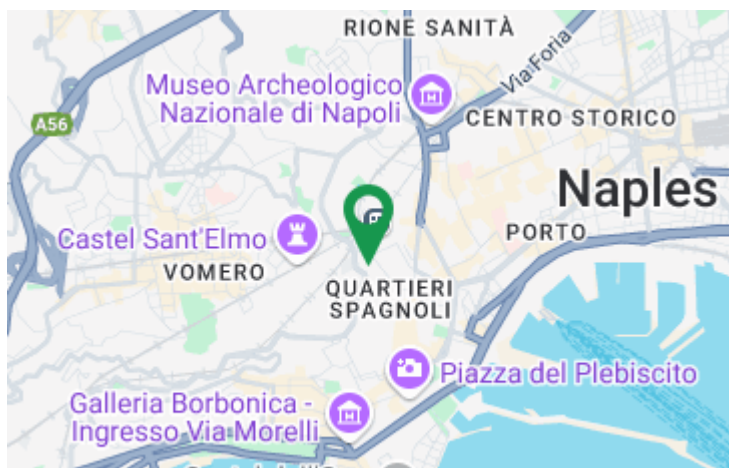
EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore dei Quartieri Spagnoli, a pochi passi da via Francesco Girardi, si propone in vendita un affascinante appartamento di 90 mq. Situato al primo piano di uno stabile storico la posizione strategica permette di raggiungere facilmente via Toledo e corso Vittorio Emanuele, garantendo un collegamento diretto con le principali arterie della città. L'appartamento si compone di tre locali, ideali per chi cerca un'abitazione funzionale e ben distribuita. Lo stabile ha già deliberato e pagato i lavori di ristrutturazione, assicurando un miglioramento delle parti comuni e un incremento del valore dell'immobile. L'appartamento è composto da una spaziosa cucina che si apre su un accogliente salone, ideale per momenti di convivialità. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno è ben organizzato per rispondere alle esigenze quotidiane. Chiama in agenzia al numero 081

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

