



Rif.: 61196896

**€ 94.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via SS. Giovanni e Paolo - Ottocalli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Santi Giovanni e Paolo Terrazzo, zona centrale, da ristrutturare. A pochi passi da Piazza Ottocalli, zona ricca di attività commerciali, servizi pubblici e ben collegata al centro storico. Proponiamo in vendita una soluzione posta ad un primo piano, in uno stabile privo di ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare ed è composto da ingresso in disimpegno, soggiorno, un'ampia cucina, camera da letto, ed infine, bagno. Completa l'appartamento uno spazioso terrazzo privato con affaccio su via Arenaccia, ideale per momenti di relax.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

