



Rif.: 60754840

**€ 130.000**

**Attico in vendita**

**Napoli, Calata Capodichino - Capodichino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Calata Capodichino Tratto centrale, zona ben servita, luminoso. Proponiamo in vendita nel tratto centrale di Calata Capodichino, un attico posto un sesto piano all'interno di uno stabile privo di ascensore. L'abitazione in oggetto è composta da due appartamenti dal 60 mq circa ognuno, entrambi composti da cucina, bagno e due camere, per un totale di 7 vani catastali. Completa la soluzione il terrazzo di copertura da circa 230 mq. L'immobile è attualmente da ristrutturare ed ha una doppia esposizione sia a Sud che a Nord il che lo rende particolarmente arioso e luminoso. VISIONABILE TUTTI I GIORNI PREVIO AVVISO TELEFONICO Tel. 081.18863337 Via Santi Giovanni e Paolo, 147. Servizi cliente: Per chi avesse intenzione di acquistare attraverso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

