



Rif.: 61242894

€ 85.000

Bilocale in vendita

Napoli, Corso Italia - Secondigliano Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA: CORSO ITALIA L'immobile, attualmente accatastato come locale commerciale, è situato in una posizione strategica del Corso Italia, nelle immediate vicinanze della 'Farmacia Italia', in una zona ricca di numerose attività commerciali, negozi e servizi. Grazie alla distribuzione interna e alle caratteristiche dell'immobile, è possibile realizzare un progetto di trasformazione con la creazione di una confortevole abitazione, composta da un unico ambiente cucina/soggiorno, due camere da letto con finestra e bagno finestrato, ottenendo una soluzione moderna e funzionale. Il proprietario è disponibile a provvedere al cambio di destinazione d'uso e alla variazione della categoria catastale in abitazione, rendendo l'immobile idoneo all'uso residenziale. La posizione centrale rappresenta inoltre un importante valore aggiunto, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia come investimento sia per chi desidera vivere in una ben servita. VISIONABILE PREVIO AVVISO TELEFONICO. Siamo operativi - dal lunedì al venerdì 9.00/13.00 - 16.00/20.00 - il sabato

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

