



Rif.: 61210033

€ 55.000

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Monviso - Secondigliano - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Monviso - A pochi passi dal Corso Secondigliano. Appartamento locato. Ottimo Investimento. Tecnocasa Secondigliano propone la vendita ESCLUSIVA di un appartamento sito in Via Monviso, al piano terra con ingresso da interno palazzo. La soluzione, di circa 50 mq, si presenta con una disposizione funzionale degli spazi: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. La totale ristrutturazione, effettuata di recente, permette al futuro proprietario di acquistare una proprietà senza farne ulteriori investimenti economici al suo interno. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento in quanto attualmente locato, con rendita annua di euro 3.600,00, con un regolare contratto ad uso abitativo di anni 4+4 con scadenza nel 2031. Essendo già locato, garantisce una rendita immediata e sicura, risultando ideale per chi è alla ricerca di un investimento in una zona ben servita e in continua crescita. Il tutto è inserito in un contesto tranquillo e riservato, ma allo stesso tempo ben collegato ai principali servizi di zona, quali scuole, attività commerciali e mezzi di trasporto. Visionabile previo avviso telefonico al seguente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

