

Rif.: 61063650

€ 170.000

Trilocale in vendita

Napoli, III Traversa Maglione - Secondigliano Kennedy

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

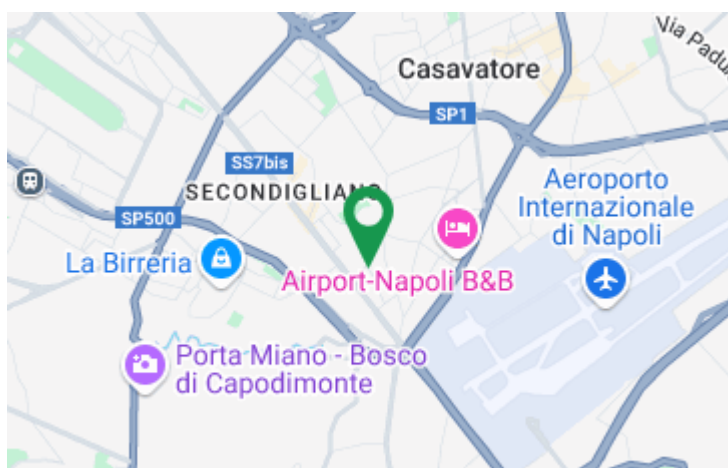
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

III Traversa Maglione - Rione Kennedy. Appartamento LOCATO - Ottimo investimento. Tecnocasa Secondigliano propone in vendita ESCLUSIVA, un appartamento sito in III Traversa Maglione, al secondo piano di uno stabile signorile, con servizio di ascensore, con fermata al piano. La metratura, di circa 90 mq interni, dispone di ingresso in salotto. Da un corridoio si accede alla cucina abitabile, alle due ampie camere da letto, ad un comodo ripostiglio e ad un bagno con finestra. Ogni vano ha un proprio punto luce, sia finestre che comode balconate, con una doppia esposizione, garantendo all'appartamento di godere così di una buona luminosità interna. L'immobile si presenta in buone condizioni, con ambienti ben mantenuti e curati negli anni. Non necessita di interventi immediati di ristrutturazione, il che lo rende ideale per chi desidera investire senza preoccupazioni. Si tratta di un ottimo investimento grazie alla sua attuale locazione in corso, con una rendita annua di euro 6600.00, data da un regolare contratto ad uso abitativo, di anni 4+4, con prossima scadenza prevista nel 2027. Essendo già locato, offre così

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

