

Rif.: 61060780

€ 145.000

Bilocale in vendita

Napoli, III Traversa Maglione - Secondigliano Kennedy

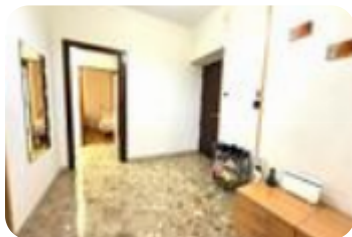
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

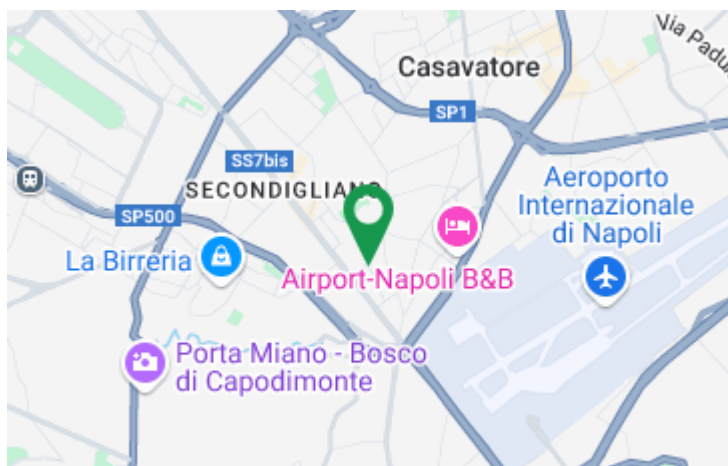
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

III Traversa Maglione - Rione Kennedy. Appartamento LOCATO - ottimo investimento. Tecnocasa Secondigliano propone in vendita ESCLUSIVA, un appartamento sito in III Traversa Maglione, al secondo piano di uno stabile signorile, con servizio di ascensore, con fermata al piano. La metratura, di circa 70 mq dispone di ingresso, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, disimpegno e bagno con vasca e finestra. A far da cornice, vi sono due comode balconate il cui accesso lo si ha sia dalle due camere che dalla cucina. Tutto l'immobile ha esposizione esterna con affacci soleggiati. Rappresenta un ottimo investimento grazie alla sua attuale locazione in corso, con una rendita annua di euro 6000.00, data da un regolare contratto ad uso abitativo, di anni 4+4, con prossima scadenza prevista nel 2028. Essendo già locato, offre così una fonte di reddito immediata e sicura. È per questo, l'opportunità ideale per chi cerca un investimento immobiliare in una zona ben servita ed in crescita. Il tutto sito in un ottimo contesto abitativo e riservato in una zona ben collegata ai principali servizi, come scuole, negozi, trasporti,



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

