



Rif.: 61048107

€ 25.000

Negoziò in vendita

Napoli, Via Sant'andrea Avellino

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 260.90 kW h/m² anno

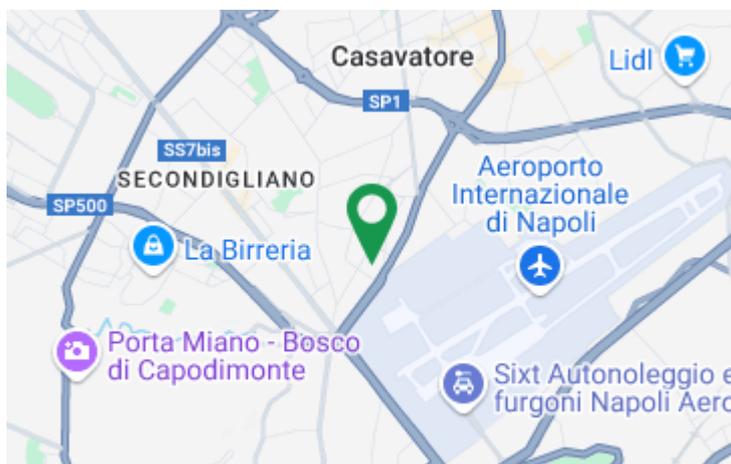
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Sant'Andrea Avellino - LOCALE COMMERCIALE CON DOPPIO INGRESSO. Ideale anche come futura forma d'investimento. Tecnocasa Secondigliano, propone la vendita ESCLUSIVA di un negoziò, di circa 40 mq, in Via Sant'Andrea Avellino, con due ingressi, di cui uno anche da interno palazzo. Questo locale, di fatti, si distingue per la sua versatilità e praticità, grazie al doppio ingresso che offre diverse opzioni di accesso. Uno degli ingressi è direttamente dalla strada, garantendo ottima visibilità e facilità di accesso per i clienti, mentre al secondo vano si può accedere anche all'interno del palazzo, oltre che dal negoziò stesso, rendendolo comodo anche per chi vive o lavora nella zona. La metratura interna per questo è molto ben distribuita ed in un futuro, si potrebbe valutare anche l'opzione di poterne fare altre destinazioni d'uso. Ad oggi lo stato interno è da rimodernare totalmente e con la giusta ristrutturazione, questo spazio ha il potenziale per diventare un punto di riferimento per i clienti. Questo locale, rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio versatile e ben posizionato per avviare o espandere la propria attività. Zona centrale a pochi passi da V

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

