



Rif.: 60900727

## € 115.000

### Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Gherardo Marone - Miano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 119.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Gherardo Marone. Appartamento con cantina di proprietà e posto auto condominiale. A pochi passi dal Corso Secondigliano, a ridosso del Centro Sportivo Gaetano Scirea, precisamente in Via Gherardo Marone, proponiamo la vendita ESCLUSIVA di un appartamento sito al secondo piano di un condominio privo di ascensore. La metratura interna, di 90 mq, oltre ad essere ben distribuita, rende tutti gli ambienti spaziosi e funzionali. Attualmente essa presenta ingresso in corridoio, quattro camere, una cucina abitabile ed un bagno con vasca e finestra. La doppia esposizione di cui gode l'immobile, garantita da punti luce, con balconi e finestre in ogni camera, contribuisce a creare ambienti luminosi e molto ben arieggiati con una buona illuminazione interna in tutte le ore del giorno. La presenza di balconi sia nella zona giorno che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

