



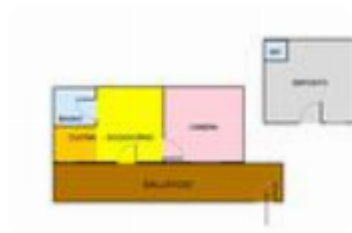
Rif.: 60772641

€ 78.000

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Giovanni Diacono - Secondigliano - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 3856.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1279.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giovanni Diacono - Ideale come forma d'investimento. Appartamento con deposito pertinenziale. In zona molto centrale e soprattutto in piccolo condominio molto ben tenuto e ben abitato, proponiamo in vendita ESCLUSIVA, un immobile sito al primo piano. La soluzione si presenta in ottime condizioni manutentive ed ha ingresso da ballatoio in zona giorno con angolo cottura a vista, camera da letto matrimoniale con punto luce e bagno con box doccia. Attualmente locata con una rendita annua pari ad euro 4.020,00 con regolare contratto in corso di anni 4 + 4 con scadenza dei primi 4 anni prevista per marzo 2026. Ed essa è associato, come pertinenza, posto stesso all'interno dello stabile, un deposito di circa 20 mq anch'esso già in ottime condizioni. Spese mensili per entrambe sono di 25,00 mensili. Tale soluzione che proponiamo è adatta prettamente a chi ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

