



Rif.: 60753924

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Viale del Centauro, 2 - Secondigliano Kennedy

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**Prestazione energetica:** 17 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale del Centauro - Rione Kennedy In ottimo contesto residenziale e signorile, in parco privato con servizio di portierato, proponiamo la vendita ESCLUSIVA di un immobile acquisito al quarto piano con ascensore con fermata al piano. La metratura interna è molto ben distribuita e tutti gli ambienti sono stati ben disimpegnati. L'ingresso è in piccolo disimpegno. La zona giorno è divisa tra salotto ed ampia cucina con doppio punto luce, finestra ed ampia balconata. Tramite un corridoio si accede alla zona notte che comprende camera da letto matrimoniale, cameretta, ampio e comodo vano lavanderia e bagno con vasca e finestra. A completare la metratura vi è anche un piccolo vano studio. Il tutto incorniciato da un'ottima luminosità interna con doppia esposizione garantita da un'ampia balconata con affaccio molto soleggiato. Lo stato manutentivo è stato molto ben curato negli anni, motivo per cui l'immobile ad oggi si presenta in ottime condizioni. Gli impianti di riscaldamento e di condizionamento sono autonomi. Questo è l'immobile che cerchi da tempo. Contesto ben curato, zona centrale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

