

Partita IVA: 09092101212

Via Tarsia. 2 80135 Napoli (NA)

Email: nacep@tecnocasa.it - Tel.: 08118045479





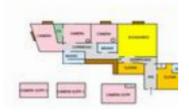












Rif.: 60868423

## € 610.000

## 5 locali in vendita

Napoli, Ad. Piazza Dante - Piazza Dante

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 170 ca.

Locali:

Sottotipologia: 5 locali € 660 Spese Annue: Bagni: Balconi: Piano: 1

Classe energetica:

Prestazione energetica: 175 kW h/m³ anno

PIAZZA DANTE.A soli 100 metri da Piazza Dante, nel primo tratto di via Francesco Correra, prestigioso appartamento posto al primo piano di un fabbricato d'epoca signorile (per cui sono già stati deliberati lavori straordinari esterni ed interni).L'appartamento è in ottime condizioni con doppia porta blindata, impianto di riscaldamento autonomo ed infissi in pvc; gli interni vantano soffitti alti 5.20 metri con travi di legno a vista.La superficie di 170mq consente la divisione anche in due unità immobiliari, attualmente è infatti così distribuita:La prima porzione dell'immobile composta da cucina abitabile, bagno e camera soppalcata regolarmente, che può essere utilizzata anche come piccola casa vacanze (già con autorizzazioni);L'altra parte dell'immobile invece è composta da ben tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, salone doppio, cucina abitabile, doppi servizi igienici e comodo ripostiglio/ lavanderia.La soluzione gode di tripla esposizione di cui tre balconi su Via Correra, uno su Via Brombeis ed ampia balconata con esposizione interna al cortile.L'edificio è a pochi minuti dalla funicolare e cumana di Montesanto per cui l'appartamento fruisce di tutti i [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

