



Rif.: 61281160

€ 145.000

Bilocale in vendita

Napoli, Vico Paradiso alla Salute - Materdei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Materdei, a Napoli, si trova un appartamento di 50 mq situato al piano rialzato di un edificio con ascensore. Costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2000, l'immobile offre due camere da letto, un bagno e una cucina, in buono stato. La posizione è strategica, a pochi passi dalla stazione della metropolitana di Materdei, garantendo un facile accesso ai principali punti della città. L'appartamento è attualmente locato, generando una rendita annua di 6.000€ con scadenza contratto Febbraio 2028. Situato in un parco, offre la comodità di un posto auto disponibile a pagamento mensile di 90€. L'aria condizionata assicura comfort durante tutto l'anno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante sia per chi cerca un investimento con rendita garantita, sia per chi desidera vivere in una zona ben collegata e servita. Visionabile previo avviso telefonico al numero 0815642892, WhatsApp sempre allo stesso numero, o tramite email. Per chi avesse l'intenzione di acquistare attraverso l'intermediario del mutuo è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

