



Rif.: 61165390

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Matteo Renato Imbriani - Materdei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Napoli – Via Matteo Renato Imbriani Bilocale con spazio esterno, ottimo investimento. In Via Matteo Renato Imbriani, in zona ben servita e a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un immobile in buono stato manutentivo, ideale anche ad uso investimento.

L'appartamento è composto da: Soggiorno, camera da letto, cucinotto, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una vanella di pertinenza, accessibile direttamente dal cucinotto, che rappresenta un valore aggiunto raro e funzionale. L'immobile è attualmente locato, con una rendita annua di € 4.800, garantendo fin da subito un'entrata stabile e sicura. Soluzione ideale per chi è alla

i  
i  
i  
i

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

