



Rif.: 61145684

**€ 150.000**
**Quadrilocale in vendita**

Napoli, Via Pandolfo Collenuccio - Materdei

**Tipologia:** appartamenti

mq 120 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**
 4 locali

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** -3

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

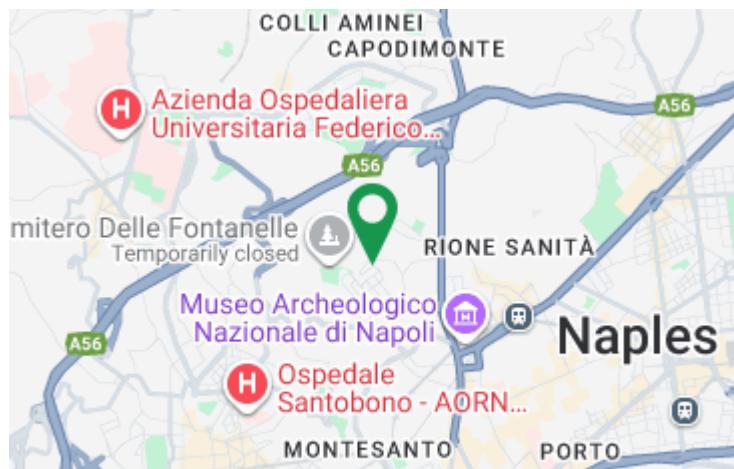
**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Via Pandolfo collenuccio: Proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq posto a un piano seminterrato (terzo a scendere) ma con affaccio alto da 3<sup>o</sup>piano, in stabile situato nella parte alta di Materdei, zona tranquilla e ben collegata alle attività commerciali e alla Metropolitana linea 1. L'immobile è da ristrutturare, con ampi margini di personalizzazione ed è così composto: ingresso, corridoio, tre camere, soggiorno-cucina e bagno. La vera particolarità è il giardino di proprietà esclusiva di 140 mq, un raro spazio esterno in contesto urbano, ideale per chi ama vivere all'aperto. Il giardino, con accesso diretto dall'immobile, si presta a molteplici utilizzi: area relax, spazio per bambini, zona barbecue o piccolo orto urbano. Ottima opportunità anche per chi ha animali domestici o desidera creare un ambiente esterno riservato. Luminoso con punti luce in ogni ambiente. Soluzione



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

