



Rif.: 61145684

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Pandolfo Collenuccio - Materdei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	-3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Pandolfo collenuccio: Proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq posto a un piano seminterrato (terzo a scendere) ma con affaccio alto da 3° piano, in stabile situato nella parte alta di Materdei, zona tranquilla e ben collegata alle attività commerciali e alla Metropolitana linea 1. L'immobile è da ristrutturare, con ampi margini di personalizzazione ed è così composto: ingresso, corridoio, tre camere, soggiorno-cucina e bagno. La vera particolarità è il giardino di proprietà esclusiva di 140 mq, un raro spazio esterno in contesto urbano, ideale per chi ama vivere all'aperto. Il giardino, con accesso diretto dall'immobile, si presta a molteplici utilizzi: area relax, spazio per bambini, zona barbecue o piccolo orto urbano. Ottima opportunità anche per chi ha animali domestici o desidera creare un ambiente esterno riservato. Luminoso con punti luce in ogni ambiente. Soluzione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

