

Rif.: 61112050

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Salvator Rosa - Materdei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

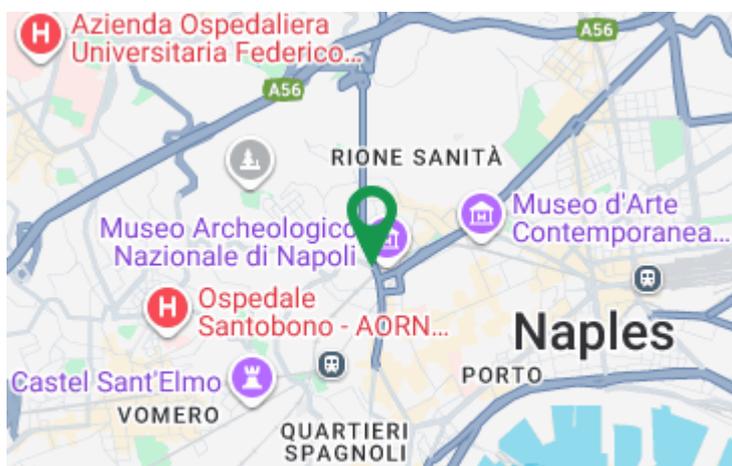
EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Salvator Rosa (lato basso) – Adiacenze Museo Nazionale  
 Proponiamo in vendita appartamento di circa 65 mq posto al 3° piano di uno stabile d'epoca (senza ascensore), nel tratto iniziale di Via Salvator Rosa, a pochi passi dal Museo Nazionale, dalla metropolitana Linea 1 - 2 e ai vari servizi di trasporto. Zona ricca di servizi e attività commerciali. L'immobile risulta da ristrutturare e si presta a diverse soluzioni abitative. Attualmente composto da: ingresso in soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno. Grazie alla posizione strategica, centrale e ben collegata, rappresenta una scelta ideale per single, coppie o per investimento (ottimo per affitti brevi o uso turistico). Visionabile previo avviso telefonico al numero 0815642892, WhatsApp sempre allo stesso numero, o tramite email. Per chi avesse l'intenzione di acquistarlo attraverso l'ottenimento del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

