



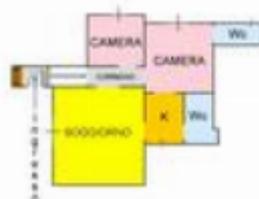
Rif.: 61075843

**€ 79.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Ugo Falcando - Materdei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

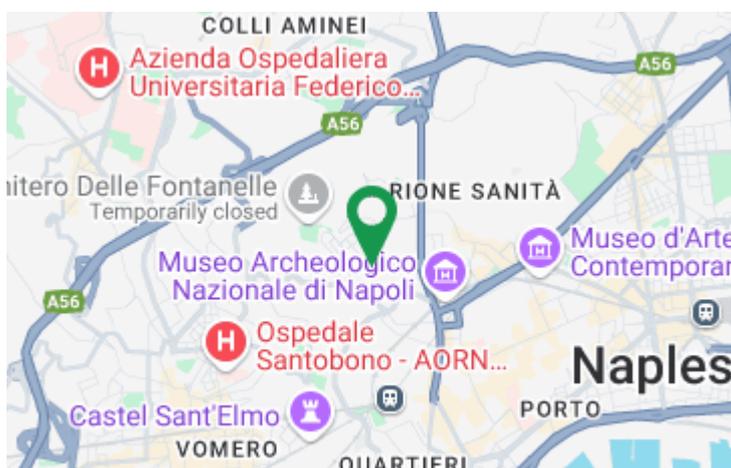
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Ugo Falcando ' NUDA PROPRIETA' 'Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento di circa 65 Mq, situato in una zona ben collegata e servita.

L'immobile, sito in uno stabile d'epoca in Buono stato, è attualmente locato ed è così suddiviso:Ingresso, ampio soggiorno, due camere da letto, cucina non abitabile, due bagni e ripostiglio.L'appartamento è privo di balconi e dispone solo di finestre.Età dell'usufruttuario: 84 anni.Ottima opportunità di investimento per chi è alla ricerca di una soluzione a lungo termine con possibilità di rivalutazione futura.Per ulteriori dettagli o per fissare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

