

Rif.: 61074992

**€ 125.000**

**Bilocale in vendita**

**Napoli, Vico dei Cangì - Materdei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 338
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

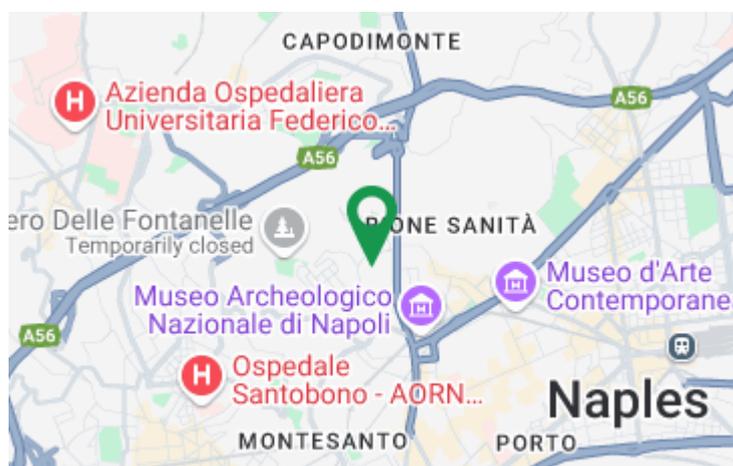
**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vico Cangì: ## NON MUTUABILE ## In zona centrale, a pochi passi dalla metropolitana Linea 1 di Materdei e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 45 MQ, situato in contesto tranquillo e ben servito. L'immobile si trova ad un piano sottoposto ( con affaccio più alto) ed è così distribuito : ingresso ( da scale), soggiorno,cucinotto, camera da letto con cambina armadio e bagno. Gli ambienti risultano luminosi e ben distribuiti, grazie alla presenza di un terrazzo a livello 14 MQ ed una balconata , garantendo un'ottima esposizione. Il valore aggiunto è la presenza di un giardino di proprietà esclusiva (13 MQ) , uno spazio verde raro nella zona, perfetto per momenti di relax o semplicemente per chi desidera un angolo all'aperto da vivere in piena privacy. Da rimodernare, si presta a diverse soluzioni di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

