



Rif.: 61042845

€ 250.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Duca Ferrante Della Marra - Materdei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Duca Ferrante della Marra: in una posizione strategica nel quartiere di Materdei, poiché consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la città di Napoli offre, rendendolo ideale per chi cerca una residenza in una zona centrale e ben collegata, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq situato all'interno di un parco ben curato con servizio di portineria (contesto Signorile) e posto ad un 3° piano provvisto di ascensore garantendo comfort e praticità. L'immobile internamente è così composto: ingresso, corridoio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta e bagno. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità per personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. La luminosità è uno dei punti di forza di questa proprietà, grazie alla presenza di un balcone e ampie finestre che permettono un'abbondante luce naturale. Visionabile

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

