



Rif.: 61036298

€ 265.000

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Guglielmo Appulo - Avvocata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 384
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Guglielmo Appulo: In zona Materdei Alta, proponiamo in vendita un appartamento Signorile di 70 mq, situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, in una posizione strategica a pochi passi dalla metropolitana linea 1 e ai vari servizi commerciali, permettendo di raggiungere facilmente il centro città e le principali attrazioni.

L'immobile si trova al piano ammezzato di uno stabile completamente ristrutturato, con un affaccio che offre una vista più alta rispetto alla posizione effettiva. Internamente è così composto: ingresso in cucina, soggiorno, corridoio, due camere da letto e bagno. Buone condizioni interne. Luminoso, doppia esposizione con balcone e finestre in ogni ambiente. Visionabile previo avviso telefonico al numero 0815642892, WhatsApp sempre allo stesso numero, o tramite email. Per chi avesse l'intenzione di acquistarlo attraverso l'ottenimento del mutuo è possibile inoltre, su richiesta, ricevere una consulenza gratuita grazie ai nostri professionisti della Kira (società di mediazione creditizia del

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

