



Rif.: 61001093

↓ € 150.000

€ 160.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Vico della Neve - Materdei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

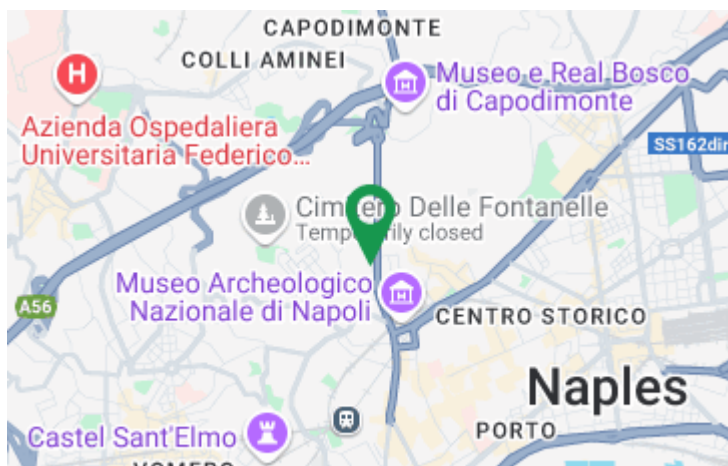
EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vico Neve: Nel cuore di Materdei, si propone in vendita un appartamento situato al piano medio di un edificio d'epoca. La posizione centrale è uno dei punti di forza, con la vicinanza a Via Santa Teresa degli Scalzi e a numerosi servizi commerciali, rende la vita quotidiana comoda e dinamica. L'immobile composto da tre locali è così distribuito: ampio ingresso, sala da pranzo, disimpegno, soggiorno, camera da letto, cucina e bagno. La presenza di due balconi e finestre garantiscono luminosità. Attualmente locato con contratto in scadenza nel 2027, rappresenta un'opportunità interessante sia per chi cerca una residenza storica sia per chi desidera un investimento. Visionabile previo avviso telefonico al numero 0815642892, WhatsApp sempre allo stesso numero, o tramite email Per chi avesse l'intenzione di acquistarlo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

