



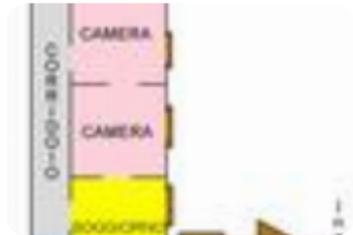
Rif.: 60952502

**€ 399.000**

**Multilocale in vendita**

**Napoli, Via San Giuseppe dei Nudi - Materdei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	8
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

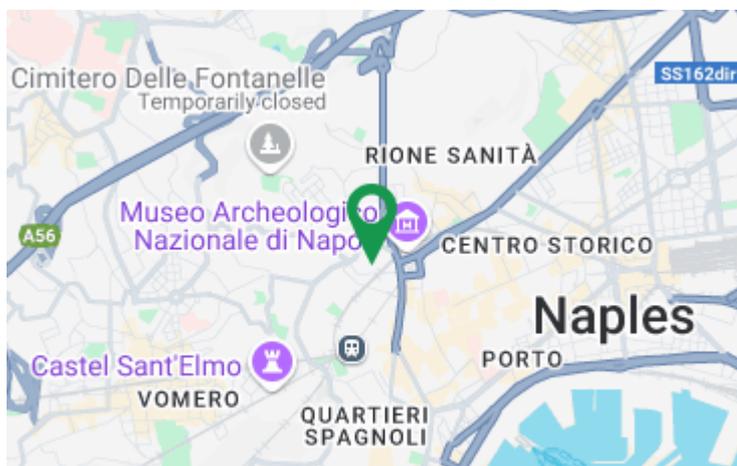
EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Giuseppe dei Nudi: Situato nel cuore della città, questo spazioso appartamento di 210 MQ che risulta DA RISTRUTTURARE, offre un'incredibile opportunità di personalizzazione per chi desidera creare la propria casa ideale. L'immobile, posto al primo piano nobile di un fabbricato d'epoca costruito nel 1600/1700 è così composto: ampio ingresso con due balconi, cucina abitabile con piccola dispensa, soggiorno, corridoio, due disimpegno, 5 camere da letto ( di cui una doppia con possibilità di crearne due) e doppi servizi. Luminoso con quadrupla esposizione. L'ubicazione centrale rappresenta uno dei principali punti di forza del cespite, offrendo la comodità di avere negozi, ristoranti, bar, scuole e uffici a pochi passi. Inoltre, la vicinanza ai principali mezzi di trasporto pubblico rende gli spostamenti all'interno della città estremamente agevoli.##STABILE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE##

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

