



Rif.: 60932335

€ 285.000

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via San Giuseppe dei Nudi - Materdei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Giuseppe dei Nudi : L'appartamento si trova in un palazzo Storico a pochi passi da Via Salvator Rosa e Via Pessina (zone centralissime di Napoli) e ha una superficie complessiva di 120 mq. Essendo frazionato, ma non catastalmente né urbanisticamente, l'unità abitativa è suddivisa in due parti garantendo la privacy a entrambe le parti dell'immobile.## FABBRICATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE ##Parte locata composta da:Ingresso in Ampio Soggiorno, cucina abitabile completamente attrezzata con balcone, camera da letto matrimoniale ( ripostiglio annesso) con finestra, e bagno.Parte principale:Area abitativa: include ingresso in cucinotto, soggiorno con sopralco dov'è presente la camera da letto, ideale per un inquilino singolo o una coppia e bagno.L'immobile risulta in ottime condizioni interne, la parte locata genera una rendita mensile di 700 euro.Inoltre, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

