



Rif.: 60932335

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, Via San Giuseppe dei Nudi - Materdei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Giuseppe dei Nudi : L'appartamento si trova in un palazzo Storico a pochi passi da Via Salvator Rosa e Via Pessina (zone centralissime di Napoli) e ha una superficie complessiva di 120 mq. Essendo frazionato, ma non catastalmente né urbanisticamente, l'unità abitativa è suddivisa in due parti garantendo la privacy a entrambe le parti dell'immobile.## FABBRICATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE ##Parte locata composta da:Ingresso in Ampio Soggiorno, cucina abitabile completamente attrezzata con balcone, camera da letto matrimoniale (ripostiglio annesso) con finestra, e bagno.Parte principale:Area abitativa: include ingresso in cucinotto, soggiorno con sopralco dov'è presente la camera da letto, ideale per un inquilino singolo o una coppia e bagno.L'immobile risulta in ottime condizioni interne, la parte locata genera una rendita mensile di 700 euro.Inoltre, è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

