



Rif.: 61235957

€ 60.000

Monocale in vendita

Napoli, Vico Santa Caterina a Formiello - Vicaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vico Santa Caterina a Formiello Proponiamo in vendita un monocale situato in Vico Santa Caterina a Formiello, nelle immediate adiacenze di Via Carbonara, nel cuore del Centro Storico di Napoli. L'immobile è ubicato al terzo piano di una caratteristica palazzina d'epoca ed è composto da ingresso in cucina, bagno e camera. Completa la proprietà un balconcino con affaccio diretto sulla strada principale, che dona luminosità e ariosità agli ambienti. La soluzione si presenta attualmente locata con un'ottima rendita mensile, rappresentando pertanto un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento già produttivo e con reddito immediato. Grazie alla sua posizione strategica, nel cuore del centro storico e a breve distanza dai principali punti di interesse della città, l'immobile garantisce un elevato potenziale di valorizzazione nel tempo. Ottima soluzione ad un investimento ideale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

