

Rif.: 61023409

**€ 750 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Napoli, via via luca samuele cagnazzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 9.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

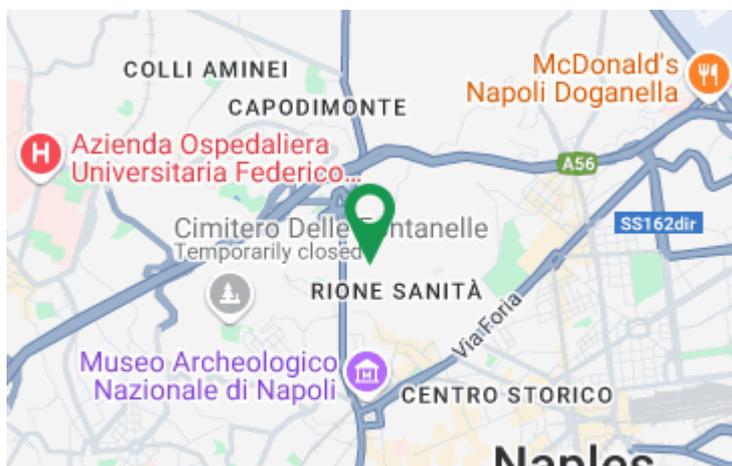
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento in fitto, situato in VIA CAGNAZZI interno di VILLA RUSSO, al piano S1 con affaccio su Salita Capodimonte. L'immobile dispone di un balcone terrazzato al livello del primo piano. La superficie complessiva di 80 metri quadri è ben distribuita e comprende tre ampie camere da letto, un soggiorno con angolo cottura, e due bagni. Il contratto di locazione prevede una durata di 12 mesi, con una richiesta di 750,00 mensili, e si rivolge a studenti o persone non residenti a Napoli, per uso transitorio. non dispone di posto auto, ma offre comunque una posizione strategica e ben servita. caratteristiche principali:- Riscaldamento autonomo con sistema a pavimento- Infissi in alluminio color legno con doppio vetro camera per un ottimo isolamento termico e acustico- Parco con servizio di portineria attivo Una soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione confortevole e ben collegata, in una zona tranquilla e sicura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

