



Rif.: 61228484

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

**Napoli, Via Lanzieri - Orefici**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 30
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle adiacenze di Piazza Borsa, nella storica località degli Orefici più precisamente in Via Lanzieri, è disponibile un bilocale in vendita che rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento. Situato al 1° piano in un edificio risalente al 1800, questo immobile di 45 mq offre due locali versatili, attualmente in fase di ristrutturazione. La posizione strategica tra le principali Università e i mezzi di trasporto quali porto e metro, rende questa proprietà particolarmente appetibile per studenti e professionisti. La ristrutturazione in corso permette di adattare gli spazi alle proprie esigenze, offrendo la possibilità di personalizzare l'ambiente secondo i propri gusti. La zona centralissima garantisce un facile accesso a tutte le comodità e i servizi che la città di Napoli ha da offrire, rendendo questo monolocale una scelta pratica e funzionale per chi desidera vivere o investire in una delle aree più vivaci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

