



Rif.: 61181440

↓ € 650.000

€750.000 (-14%)

Multilocale in vendita

Napoli, Vico Tofa - Toledo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	7
Balconi:	3
Piano:	2

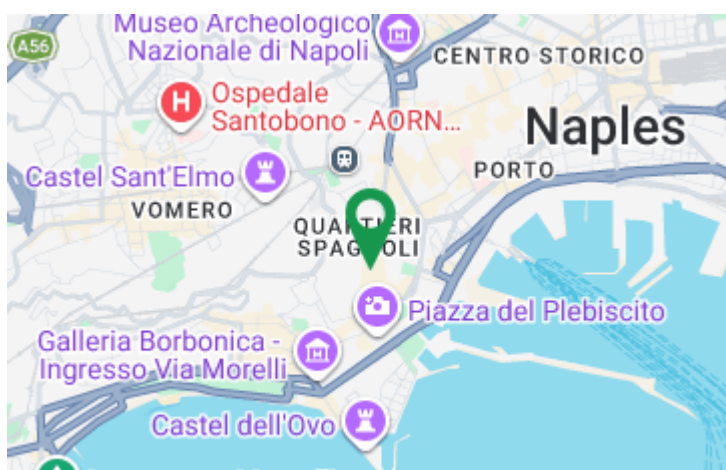
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NAPOLI - VIA TOLEDO: INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI PRESTIGIOIA soli 50 metri da Via Toledo, nel cuore pulsante del centro storico e commerciale di Napoli, proponiamo in vendita un'esclusiva opportunità d'investimento. Si tratta di una palazzina d'epoca in tufo (ante '67), priva di ascensore e servizio di portineria, che si sviluppa tra il piano terra e il primo piano. La proprietà copre una superficie complessiva di circa 210 mq ed è divisa in 4 unità immobiliari indipendenti, tutte attualmente locata, garantendo una rendita immediata sin dal primo giorno. DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZIL'asset è caratterizzato da una doppia esposizione su Vico Tofa e Via Speranzella, con un mix di balconi e finestre che garantiscono affacci tipici e caratteristici. Piano Terra: Appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampia camera da letto e bagno. L'unità si presenta in scarse condizioni manutentive, ideale per una personalizzazione totale. Primo Piano (Unità A): Splendido appartamento in ottime condizioni. Composto da ingresso in cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

