



Rif.: 61156346

**€ 295.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via Porta di Massa - Orefici**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 132.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore pulsante di Napoli, situato tra le vie storiche di Via Mezzocannone e Corso Umberto a pochi passi dalla fermata della metropolitana 'Università', proponiamo in vendita un appartamento di 75 mq situato ad un piano alto in un edificio del 1800 con la possibilità di installazione dell'ascensore. L'appartamento, di recente ristrutturazione, offre un'ampia quadratura e si compone di tre camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina. Uno dei punti di forza è il lastrico solare, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà una cantinola di pertinenza, posta al pian terreno dello stesso stabile. L'immobile è dotato di aria condizionata per garantire comfort in ogni stagione. La posizione centrale data la vicinanza a tutti i principali mezzi di trasporto pubblici rende l'appartamento un'ottima opportunità di investimento, attualmente già locato a studenti. L'immobile garantisce un'ottima rendita, rappresentando una scelta strategica per i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

