



Rif.: 60730378

**€ 360.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via Guglielmo Melisurgo - Piazza Municipio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tra Via Agostino Depretis e Municipio, a pochi passi dalla Stazione Marittima, più precisamente in Via Guglielmo Melisurgo, proponiamo in vendita un appartamento di 75mq. L'immobile si trova in un palazzo risalente al 1400, con servizio di portierato, videosorveglianza ed ascensore. Lo stabile si presenta in ottime condizioni manutentive e in regola con le norme antisismiche. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, composto da ingresso in cucina abitabile con ampia balconata che espone su Via Melisurgo e Via Depretis; soggiorno con balcone con la medesima esposizione da cui si accede a bagno e vano lavanderia; la camera da letto con bagno è posta su soppalco con accesso tramite ascensore da interni. L'immobile ha la peculiarità di avere un vano posto al piano sottostante, collegato con scala

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

