



Rif.: 61237929

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Michele Morelli - Arenaccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Michele Morelli: In stabile d'epoca ben tenuto, proponiamo in vendita un interessante appartamento di circa 80 mq, posto al secondo piano, attualmente privo di ascensore ma con possibilità di installazione. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi estremamente funzionale ed è composto da due camere da letto, ampia cucina soggiorno, cameretta, studiolo e comodo ripostiglio. La presenza della tripla esposizione, impreziosita da due balconi, garantisce ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale durante tutto l'arco della giornata. La soluzione si presenta in buone condizioni e rappresenta un'ottima opportunità sia per uso abitativo che per investimento. La regolare conformazione interna e la quadratura ben distribuita consentono infatti una facile frazionabilità in due unità abitative indipendenti, caratteristica particolarmente ricercata in una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

