



Rif.: 61068342

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via Saverio Mattei - Corso Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Saverio Mattei, a pochi passi dal Corso Garibaldi, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato e completamente arredato, situato al quinto piano. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comfort e un ampio spazio esterno nel pieno centro cittadino. L'immobile ha una superficie interna di circa 50 mq ed è composto da ingresso su salone, cucina, camera da letto matrimoniale e bagno. Sia il salone che la cucina offrono accesso diretto a un magnifico terrazzo a livello di circa 100 mq, con affaccio panoramico sulla città. Una parte del terrazzo è coperta da una comoda tettoia, che lo rende ideale per pranzi all'aperto. La soluzione dispone anche di un vano lavanderia accessibile dal terrazzo. L'appartamento è dotato di condizionatori, arredato con gusto e pronto per essere abitato o messo subito a reddito. Ottima soluzione per chi cerca una casa in centro con un grande spazio esterno, oppure un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

