



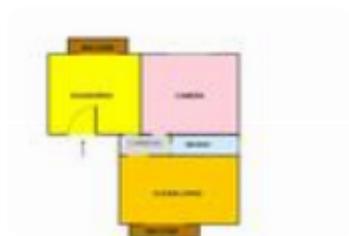
Rif.: 61047897

€ 250.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Biagio Miraglia - Arenaccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

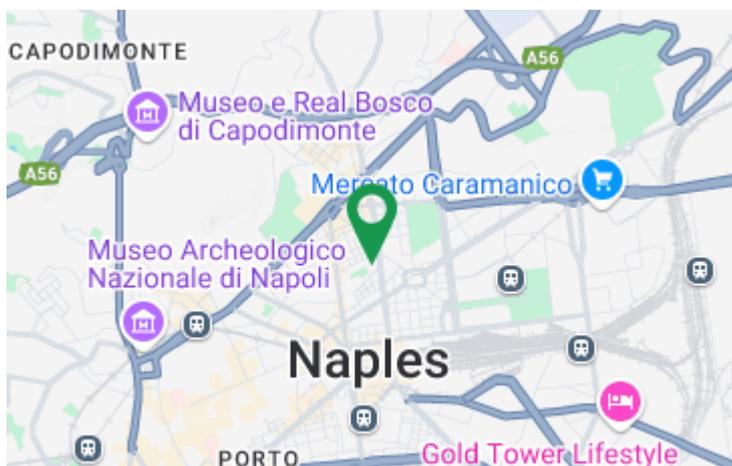
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Biagio Miraglia, a pochi passi da Via Arenaccia e Corso Garibaldi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 75 mq, posto al sesto piano servito da ascensore. Stabile signorile e in cemento armato. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è composto da un ampio salone d'ingresso, una cucina living spaziosa e funzionale, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, grazie alla doppia esposizione, con affacci su Via Biagio Miraglia e sull'interno cortile del palazzo, che assicurano luce naturale e una buona ventilazione. L'appartamento è inoltre dotato di riscaldamento termoautonomo, una caratteristica che garantisce comfort e un'ottima gestione dei consumi. La zona è centrale e strategica, ricca di servizi e ben collegata: nelle immediate vicinanze troviamo scuole, attività commerciali, supermercati, fermate dei mezzi pubblici, parcheggi, ecc.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

