

Rif.: 60928576

**€ 305.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via carrascosa - Arenaccia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

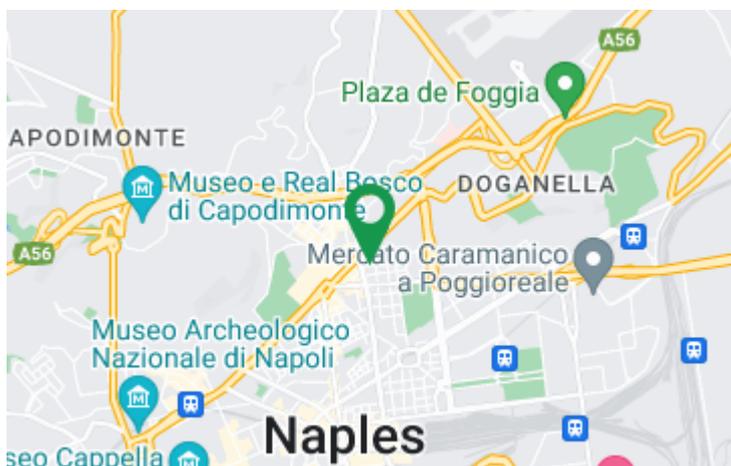
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se stai cercando una casa che coniughi spazio, comfort e una posizione strategica, abbiamo l'opportunità perfetta per te. Situato in Via Carrascosa, nel cuore della zona Arenaccia, questo appartamento di 160 mq offre tutto ciò che una famiglia può desiderare. Con cinque vani ben distribuiti, doppi accessori e una cucina spaziosa, ogni membro della famiglia troverà il proprio angolo di serenità. L'appartamento, posto al terzo piano di un solido palazzo in cemento armato dotato di ascensore, gode di una doppia esposizione che garantisce una luminosità naturale straordinaria e una ventilazione ottimale. Questa caratteristica non solo migliora il comfort abitativo, ma contribuisce anche a creare un ambiente salutare e accogliente in ogni stagione dell'anno. Inoltre, la zona Arenaccia è ben servita da mezzi pubblici, negozi, scuole e servizi essenziali, rendendo questa proprietà ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

