



Rif.: 61223936

↓ € 180.000

€ 190.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via nuova poggioreale - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

POGGIOREALE-AFFACCIO SU STRADA POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è situato nella zona di Poggioreale, nelle immediate vicinanze di Via della Stadera, in un contesto tranquillo e ben servito. La posizione risulta particolarmente strategica grazie alla presenza di fermate bus e tram facilmente raggiungibili e alla vicinanza della futura fermata della metropolitana, che renderà gli spostamenti ancora più comodi e veloci. Nelle immediate vicinanze sono presenti palestra, scuola e tutti i principali servizi di prima necessità, rendendo la zona pratica e funzionale per la vita quotidiana. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE L'appartamento, posto al quarto piano, si presenta arredato e in buono stato manutentivo, pronto per essere abitato. Gli ambienti sono moderni, luminosi e ben distribuiti: la zona living

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

