



Rif.: 61206569

€ 190.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Santa Lucia Filippini - Gianturco

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 85 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 3 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 4 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

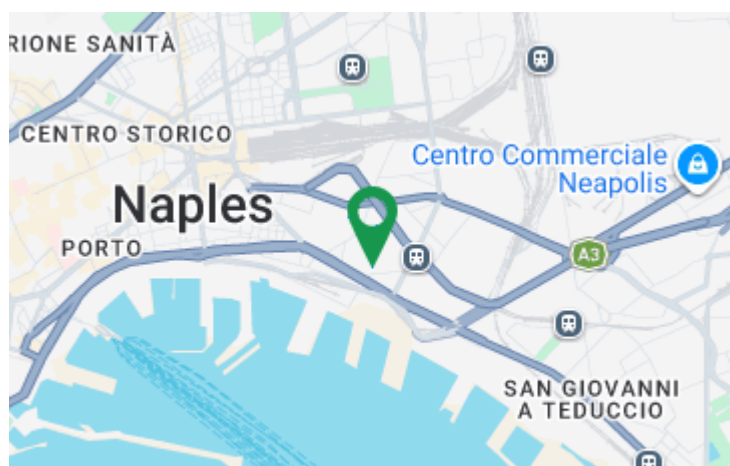
EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale in parco privato - Sant'Erasmo POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è situato nella zona di Sant'Erasmo, nelle immediate vicinanze di Via Marina, precisamente in Via Santa Lucia Filippini. Il contesto è ben collegato e strategico, a ridosso delle principali arterie cittadine e vicino a servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto. L'appartamento si inserisce all'interno del "Parco Gallia", un contesto residenziale riservato e tranquillo, caratterizzato da spazi comuni curati e accesso regolamentato, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla comodità urbana. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Si tratta di un appartamento di 3 vani per una superficie di circa 85 mq, in ottimo stato manutentivo. L'immobile è posto a un piano alto (non ultimo), garantendo luminosità e una buona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

