



Rif.: 61202351

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via traccia a poggioreale - Gianturco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

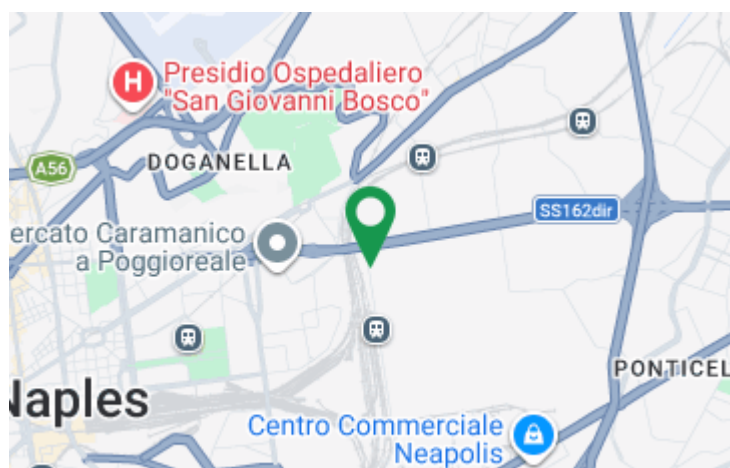
EP globale rinnovabile: 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Traccia- In parco con box auto POSIZIONE E CONTESTO  
 L'immobile è situato in Via Traccia, nel quartiere Poggioreale, una zona attualmente interessata da un significativo processo di riqualificazione urbana e sviluppo infrastrutturale. Questo rende l'area sempre più interessante sia per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa, sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare. L'appartamento è inserito all'interno di uno dei parchi più apprezzati della zona, caratterizzato da un contesto tranquillo, ben abitato e con spazi comuni curati. La presenza di ascensore, posto auto e box auto garantisce ulteriore comfort e praticità nella vita quotidiana. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE L'immobile si presenta in buone condizioni generali,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

